Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des/der EPV **Determinazione del/la RUP**

Nr./No.: 2023/553

Mieterservicestelle Brixen **Centro servizi all'inquilinato di Bressanone**

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchst. b) des LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der Dienstleistung Entrümpelung von Lokalen und Freiflächen und entsprechende Entsorgung in Gebäuden des WOBI im Zuständigkeitsgebiet der Mieterservicestelle Brixen (Gröden, Eisacktal samt Nebentäler, Pustertal samt Nebentäler) für 36 Monate ab dem im Auftragsschreiben angegebenen Datum bzw. bis zum Erreichen der Ausschreibungssumme

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. b) della LP 16/2015 per l'affidamento del servizio di sgombero locali/aree scoperte e smaltimento negli edifici IPES della zona di competenza del Centro Servizi di Bressanone (valle Gardena, valle d'Isarco e valli laterali, val Pusteria e valli laterali) per 36 mesi dalla data stabilita nella lettera d'incarico o al raggiungimento dell'importo della gara.

CIG-Code **Z383D4F9CF** **Codice CIG**

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen Art. 26, Abs. 1, Buchstabe b) und in das GvD 36/2023;

VISTA la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera b) e il D.Lgs. 36/2023;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die unten angeführte Dienstleistung durchzuführen;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare il servizio sotto indicato;

Für notwendig erachtet, das erforderliche Verfahren einzuleiten, um die Dienstleistung für die Dauer von 36 Monaten zu gewährleisten;

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare la procedura necessaria per garantire il servizio per la durata di 36 mesi;

Festgestellt, dass gemäß Art. 21-ter, Abs. 2 des LG Nr. 1/2002 „Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen des Landes" die öffentlichen Auftraggeber, für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert, nach Art. 2, Abs. 2 des LG Nr. 16/2015, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV (bzw. Consip) abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und stets unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen,

Rilevato che, ai sensi dell'art. 21-ter, comma 2 della LP 1/2002: "Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano", per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2, comma 2 della LP 16/2015, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP (ovvero Consip) e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi,

ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurückgreifen oder, bei Fehlen eines Zulassungsantrages, auf das telematische System des Landes, unbeschadet der Ausnahme gemäß Art. 38 des LG 16/2015 und der einschlägigen nationalen Vorschriften, soweit diese anwendbar sind;

ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale, fatta salva l'eccezione di cui all'articolo 38 della LP 16/2015. È fatta salva altresì la disciplina nazionale in materia per quanto applicabile;

Angesichts der Tatsache, dass es keine aktiven Vereinbarungen der AOV bzw. Consip gibt, hinsichtlich von Dienstleistungen, die mit den zu erwerbenden vergleichbar sind und zwar im Speziellen Entrümpelungsdienstleistungen;

Considerato che non sono attive convenzioni ACP ovvero di Consip relative a servizi comparabili con quelli da acquisire, e in particolare servizi di sgombero locali;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß geschätztem Betrag der Dienstleistung ausgeschrieben worden ist:

CONSIDERATO che è stato esperito l'appalto per il seguente importo stimato:

gesamter Ausschreibungsbetrag	**39.200,00** €	importo a base di gara complessivo

ERACHTET, dass die Leistungen keinen Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;

CONSIDERATO che le prestazioni non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);

Festgestellt, dass Erkundungen vorgenommen wurden, um das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung zu überprüfen, und dass keine derartigen Risiken festgestellt wurden, weshalb es nicht notwendig ist, das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) zu erstellen;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Ausschreibungsbetrag unter 140.000,00 € liegt;

IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5 della LP n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo a base di gara stimato è inferiore a 140.000,00 €;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Nähe der gegenständlichen Gebäude

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi in quanto

wirtschaftlich nicht günstig ist die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;	economicamente non conveniente data la vicinanza degli edifici interessati;
NACH EINSICHTNAHME in die wesentlichen Vertragsklauseln im vereinfachten technischen Bericht, die einen integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen;	VISTE le clausole negoziali essenziali che sono contenute nella relazione tecnica semplificata, che forma parte integrante del presente provvedimento;
FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Ausschreibungsbetrages möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe b) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;	CONSTATATO che in base all'importo a base di gara stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera b) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e all'art. 49 del D.Lgs 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico degli operatori economici del portale provinciale degli appalti pubblici;
NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Wirtschaftsteilnehmer mittels zertifizierter elektronischer Post übermittelt worden ist:	CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo a mezzo di PEC ai seguenti operatori economici:

Ansuchen Prot.	Nr. 0129940 del/vom 16.11.2023	Richiesta prot.
Eingeladene Unternehmen	• Rauchbau • Kolibribau • Kronservice GmbH • JAI Sozialgenossenschaft	imprese invitate

NACH FESTSTELLUNG, dass folgende Wirtschaftsteilnehmer mit einem Angebot geantwortet haben:	CONSIDERATO che i seguenti operatori economici hanno risposto con un'offerta:

- Kronservice GmbH
- JAI Sozialgenossenschaft

FESTEGESTELLT, dass das vorteilhafteste Angebot wie folgt lautet:	CONSTATATO che l'offerta più vantaggiosa è risultata essere la seguente:

Angebot	Prot. Nr. 0131533 del/vom 22.11.2023	offerta
Unternehmen	Kronservice GmbH	impresa
Angebotener Abschlag	15,25 %	ribasso offerto

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen	CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95

Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Anforderungen nach Art. 94 und 95 des GvD Nr. 36/2023 gemäß Art. 32, Abs. 2 des LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragsschreiben eingefügt wird;

D.Lgs. n. 36/2023 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 della LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

Verfügt der Einzige Projekt-verantwortliche

il Responsabile Unico del Progetto dispone

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und die dort angeführten Leistungen an folgendes Unternehmen zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per le prestazioni ivi indicate alla seguente impresa:

Unternehmen	Kronservice GmbH	operatore economico
Gebotener Abschlag	15,25 %	ribasso offerto

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art. 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 des LG 16/2015 bei Aufträgen unter 40.000,00 € keine endgültige Sicherheit geleistet werden muss;

3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 della LP 16/2015 per affidamenti sotto 40.000,00 € non dovrà essere prestata alcuna garanzia definitiva;

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2024-2026, vorgesehen werden;

4. di prendere atto che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1/2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2024-2026;

5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.

5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa amministrazione ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der/Die Einzige Projektverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Digital unterschrieben
Firmato digitalmente

PRADER ARMIN
2023.12.05 08:53:48 +01'00'

Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Sachbearbeiter/istruttore: prad

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo – Sezione Autonoma di Bolzano.