



Entscheidung des Generaldirektors	Determina del Direttore Generale
Nr./No. 2019/498	
Amt Personal und Organisation	Ufficio personale ed organizzazione

**Verlängerung der Consip-Konvention
in Bezug auf das Facility Management
2 – Reinigungsdienst Wobi Sitze bis
zum 31.12.2020**

Der Vertrag für Büroreinigung mit der zeitweilig zusammengeschlossenen Bietergemeinschaft Marco Polo AG./Kuadra GmbH für die einzelnen Sitze des Wobi, abgeschlossen über Consip-Konvention Facility Management für Büros der öffentlichen Verwaltung 2 (Los 3), abgeschlossen am 18.11.2011 mittels Akt " n. 181986 prot. n. 0091254 mit Auftragserteilung im Sinne der Entscheidung des Generaldirektors vom 17.11.2011 N. 92 für einen geschätzten Vertragswert von 413.798,92,- Euro endet am 30. November 2015;

Mit Entscheidung des G.F. Generaldirektors vom 8.10.2015 Nr. 66, mit Entscheidung des Generaldirektors vom 12.10.2016 Nr. 105 und mit Entscheidung des Generaldirektors Nr. 160 vom 28.11.2017 wurde über das Consip-Rahmenabkommen Facility Management der Vertrag bis zum 31.12.2019 mit dem Unternehmen Kuadra GmbH verlängert.;

Die Gesellschaft Kuadra GmbH hat mitgeteilt, dass sie den Unternehmensbereich Reinigung zunächst an die Firma Esperia AG und dann mit Vertrag Nr. 4562 vom 25. Juli 2018 an das Unternehmen Clever Facility Management GmbH mit Sitz in Rom, via Gregorio VII n. 396 MwSt.08656051219, für drei Jahre, mit Wirkung vom 1. September 2018 bis zum 31. August 2021 abgetreten hat.

**Proroga della convenzione Consip
Facility Management 2 – servizio pulizia
sedi IPES fino al 31.12.2020**

Il contratto relativo al servizio di pulizia degli uffici di tutte le sedi Ipes a Bolzano e provincia con il raggruppamento temporaneo di imprese Marco Polo SpA/Kuadra Srl, stipulato in adesione alla convenzione Consip Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni 2 (lotto 3) stipulato con Oda (ordine di acquisto) n. 181986 prot. n. 0091254 del 18.11.2011 ai sensi della Determinazione del Direttore Generale n. 92 del 17.11.2011 per un importo contrattuale stimato di euro 413.798,92 (iva esclusa) è scaduto il 30 novembre 2015.

Con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 66 del 8.10.2015, con determinazione del Direttore Generale n. 105 del 21.10.2016 e con determinazione del Direttore Generale n. 160 del 28.11.2017 il contratto in adesione alla convenzione Consip Facility Management per immobili, è stato prorogato fino al 31.12.2019 con la Kuadra Srl.

La società Kuadra S.p.A. ha comunicato di aver dato in affitto il ramo d'azienda prima alla società Esperia SpA e successivamente con contratto n. 4562 del 25 luglio 2018 alla società Clever Facility Management S.r.l. con sede in Roma alla via Gregorio VII n. 396 partita I.V.A. 08656051219 per anni tre, a decorrere dal 1° settembre 2018 e fino al 31 agosto 2021.



INSTITUT FÜR DEN SOZIALEN WOHNBAU DES LANDES SÜDTIROL
ISTITUTO PER L'EDILIZIA SOCIALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

Im Rahmen der Erneuerung des derzeitigen „Facility Management 4“ laufen Untersuchungen durch die Gerichtsbehörde, weshalb derzeit keine Konvention aktiviert ist.

Im Rahmen der geltenden Bestimmungen ist es somit notwendig und zweckmäßig, dass die Verlängerung des Reinigungsdienstes über eine Consip-Konvention bis zur Aktivierung der neuen Konvention, bis zum 31.12.2020, zu verlängern, sofern nicht vorher die neue Konvention aktiviert wird, was mit 30 Tagen Vorankündigung mitzuteilen ist

Die Firma Clever Facility Management S.r.l. die eigene Bereitschaft für die Weiterführung der Dienstleistung der Säuberung und Reinigung sowie die Lieferung von Seife und Hygieneartikel zu den gleichen wirtschaftlichen und technischen Bedingungen bestätigt hat, bzw. die Tarife laut dem Zuschlag der Consip Konvention „Facility Management 2“ unverändert beibehält, außer eventueller ISTAT-Angleichungen.

Der Verantwortliche für das Verfahren (RUP) hat die Gesamtkosten gemäß Art. 35 Absatz 4 und 16 des Gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 50 vom 18.04.2016 für den Zeitraum von 12 Monaten.

Die Ausgaben im Rahmen dieser Entscheidung fallen unter die vom geltenden Haushaltsvoranschlag für das Jahr 2020 vorgesehenen Ausgaben.

entscheidet
der Generaldirektor

den Beitritt zur Konvention zwischen der CONSIP S.p.A. und der zeitweiligen Bietergemeinschaft mit dem federführenden Unternehmen Marco Polo AG mit dem Unternehmen Kuadra GmbH. jetzt Clever Facility Management GmbH. mit Sitz in Rom, via Gregorio VII n. 396 MwSt. 08656051219, für die Erbringung

L'Autorità Giudiziaria ha avviato attualmente un'indagine sulla procedura di gara "Facility Management 4" e per questo motivo la convenzione non risulta ancora attiva.

Si ritiene pertanto necessario ed opportuno, in coerenza con le norme, disporre la proroga dell'attuale convenzione CONSIP, nelle more dell'attivazione della nuova convenzione, fino al 31.12.2020 prevedendo una clausola risolutiva nel caso di attivazione della stessa da comunicarsi con 30 giorni di preavviso.

La ditta Clever Facility Management S.r.l. ha confermato la propria disponibilità nella prosecuzione del servizio di pulizia e di igiene ambientale, nonché di fornitura dei prodotti di cortesia, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, ovvero mantenendo inalterate le tariffe scaturite dall'aggiudicazione della Convenzione Consip "Facility Management 2", salvo adeguamento ISTAT

Il Responsabile del procedimento (RUP) ha predisposto la stima dei costi complessivi ai sensi dell'art. 35 c. 4 e 16 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 in relazione ad un periodo di 12 mesi.

Le spese di cui alla presente determina rientrano fra le spese previste nel bilancio di previsione per l'anno 2020.

il Direttore Generale
determina

di prorogare l'adesione alla convenzione stipulata tra la CONSIP S.p.A. e il raggruppamento temporaneo di imprese con l'impresa capogruppo Marco Polo S.p.A. e l'impresa Kuadra Srl ora Clever Facility Management S.r.l. con sede in Roma alla via Gregorio VII n. 396 partita I.V.A. 08656051219, per la fornitura di



INSTITUT FÜR DEN SOZIALEN WOHNBAU DES LANDES SÜDTIROL
ISTITUTO PER L'EDILIZIA SOCIALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

der Dienstleistung des Facility Management für Immobilien, welche von der öffentlichen Verwaltung vorwiegend als Büros genutzt werden – LOS 3 – für den Zeitdauer 01.01.2020 – 31.12.2020 zu einem geschätzten Vertragswert von Euro 111.979,17 zuzügl. MwSt. zu verlängern;

Es wird vorgesehen, dass betreffs genannte Verlängerungen vorzeitig enden, wenn vor dem 31.12.2020 die Aktivierung der neuen Konvention erfolgt, mit 30 Tagen Vorankündigung an die Gegenseite;

Die Verlängerung des Vertrages wird mittels Privaturkunde formalisiert.

Als einheitlicher Verfahrensverantwortliche zeichnet der unterfertigte Generaldirektor.

Als Direktor für die Vertragsumsetzung ist der Direktor des Amtes Personal und Organisation, Kurt Mair, ernannt.

Die Ausgaben im Rahmen dieser Entscheidung fallen unter die vom geltenden Haushaltsvoranschlag für das Jahr 2020 vorgesehenen Ausgaben.

servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso alle Pubbliche Amministrazioni – LOTTO 3 – per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020 per un importo contrattuale stimato di euro 111.979,17 (iva esclusa);

È da prevedere che la proroga in oggetto, abbia termine anticipatamente nel caso di attivazione del servizio mediante adesione alla nuova convenzione prima del 31.12.2020 con comunicazione di preavviso di 30 giorni alla controparte;

La proroga del contratto sarà formalizzato mediante scambio di lettere.

Come responsabile unico del procedimento funge il sottoscritto direttore generale.

Nella funzione di direttore dell'esecuzione del contratto è nominato il direttore dell'Ufficio personale ed organizzazione, Kurt Mair.

Le spese di cui alla presente determina rientrano fra le spese previste nel bilancio di previsione per l'anno 2020.

Der Generaldirektor - Il Direttore Generale



INSTITUT FÜR DEN SOZIALEN WOHNBAU DES LANDES SÜDTIROL
ISTITUTO PER L'EDILIZIA SOCIALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**Im Sinne des Art. 13 des L.G. vom
22.10.1993, Nr. 17 i.g.F.:**

**Ai sensi dell'art. 13 della L.P.
22.10.1993, n. 17 e s.m.:**

Sichtvermerk über die fachliche
Ordnungsmäßigkeit.

Visto in ordine alla regolarità
tecnica.

maik
12/18/2019
Regolarità tecnica
Oggetto: proroga 2020 pulizie Clever
Note:

der zuständige Amtsdirektor

il direttore d'ufficio competente

Sachbearbeiter/istruttore: mahk

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung des vorliegenden Entscheids kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo – Sezione Autonoma di Bolzano.