



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**BESCHLUSS
DES VERWALTUNGSRATES**

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nr. **73**
Sitzung vom **28.11.2022**

N°
seduta del

Betreff:

Oggetto:

Genehmigung der Vereinbarung der einvernehmlichen Vertragsaufhebung zwischen WOBI und der zeitweiligen Bietergemeinschaft Arcfactory Stabiles Konsortium und Holzbau Brida GmbH - außerordentliche Instandhaltungsarbeiten in Meran – Sinich, Damiano Chiesa Straße 4-30

Approvazione dell'accordo di risoluzione consensuale del contratto d'appalto tra IPES e RTI Arcfactory Consorzio Stabile e Holzbau Brida Srl lavori di manutenzione straordinaria a Merano – Sinigo, via Damiano Chiesa 4-30

in Anwesenheit der
Verwaltungsratsmitglieder

Präsidentin
Räte

Francesca Tosolini
Heiner Schweigkofler
Sabine Fischer

in presenza dei componenti del
Consiglio di Amministrazione

Presidente
Consiglieri

in Anwesenheit der
nachstehenden Mitglieder des
Aufsichtsrates
Präsident

Räte

Friedrich Mairhofer
Ludwig Castlunger
Renate König

in presenza dei
sottoindicati componenti del
Collegio dei Sindaci
Presidente

Sindaci

im Beisein
des Generaldirektors

Wilhelm Palfrader

con l'assistenza del
Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

BESCHLUSS DES VERWALTUNGSRATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL

VOM

28.11.2022

VORSCHLAG EINGEREICHT VON:

PROPOSTA PRESENTATA DA:

Amt für Rechtsfragen

Ufficio affari legali

Genehmigung der Vereinbarung der einvernehmlichen Vertragsaufhebung zwischen WOBI und der zeitweiligen Bietergemeinschaft Arcfactory Stabiles Konsortium und Holzbau Brida GmbH. Außerordentliche Instandhaltungsarbeiten in Meran – Sinich, Damiano Chiesa Straße 4-30

Approvazione dell'accordo di risoluzione consensuale del contratto d'appalto tra IPES e RTI Arcfactory Consorzio Stabile e Holzbau Brida Srl. Lavori di manutenzione straordinaria a Merano – Sinigo, via Damiano Chiesa 4-30

Mit Schreiben vom 19.02.2021 hat das WOBI das Stabile Konsortium Arcfactory zum Verhandlungsverfahren für die außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten in Meran – Sinich, Damiano Chiesa Straße 4-30 (110 Wohnungen) eingeladen.

Con lettera di invito del 19.02.2021 IPES invitava il Consorzio Stabile Arcfactory alla procedura negoziata all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria a Merano – Sinigo, via Damiano Chiesa 4-30 (110 alloggi).

Am genannten Ausschreibungsverfahren nahmen das Stabile Konsortium Arcfactory als federführendes Unternehmen der zeitweiligen Bietergemeinschaft mit der Holzbau Brida GmbH als Auftragsnehmerin teil.

Alla procedura di gara predetta prendeva parte il Consorzio Stabile Arcfactory, quale capogruppo mandataria del RTI con la mandataria Holzbau Brida Srl.

Am 02.12.2021 kam es zwischen dem Stablen Konsortium Arcfactory und dem WOBI zum Abschluss des Vergabevertrages der eingangs beschriebenen Arbeiten.

In data 02.12.2021 il Consorzio Stabile Arcfactory e IPES addivenivano alla stipula del contratto di appalto avente ad oggetto i descritti lavori.

Am 12.01.2022 erfolgte die Übergabe der Arbeiten an die Firma.

In data 12.01.2022 aveva luogo la consegna dei lavori all'impresa.

Darauffolgend musste das WOBI bei verschiedenen Gelegenheiten Vertragswidrigkeiten feststellen und melden, wie in den Prämissen der beigelegten Privaturkunde der einvernehmlichen Aufhebung, die ein integrierender Bestandteil dieser Maßnahme ist, angeführt wird.

Successivamente in varie occasioni l'IPES aveva modo di verificare e segnalare diverse inadempienze, come elencato nelle premesse della scrittura privata di risoluzione consensuale allegata, la quale costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Die Zuschlagsempfängerin stellte ihrerseits verschiedene, einer fachgerechten Ausführung der Arbeiten, im Wege stehende Situationen fest und meldete diese dem WOBI.

A sua volta l'impresa aggiudicataria verificava e segnalava a IPES diverse situazioni ostative alla regolare esecuzione dei lavori di appalto.

Da es im gemeinsamen Interesse ist, einen potentiellen Rechtsstreit zu vermeiden, der langwierig, kostspielig und dessen Ausgang

Essendo di comune interesse evitare un potenziale contenzioso che sarebbe lungo, costoso ed incerto ed al fine di poter liberare



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

unsicher wäre und um für eine erneute Ausschreibung der betreffenden Arbeiten die Baustellenfläche rechtzeitig freistellen zu können und in den Genuss der Beiträge zu kommen, die vom Nationalen Plan für Aufbau und Resilienz vorgesehen sind.

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Dies vorausgeschickt,

beschließt der Verwaltungsrat mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

- das in der Privaturkunde zur einvernehmlichen Vertragsaufhebung Vereinbarte und Festgelegte zu genehmigen; die betreffende Privaturkunde wird dem gegenständlichen Beschluss beigelegt und ist integrierender Bestandteil desselben;
- die Präsidentin des WOBI zu ermächtigen, die in der Privaturkunde enthaltene Vereinbarung zu unterschreiben;
- die technische Abteilung zu beauftragen, unverzüglich sämtliche, in ihre Zuständigkeit fallenden Tätigkeiten auszuführen, welche in der Vereinbarung laut Privaturkunde vorgesehen sind.
- die Führungskraft, die die Entscheidung Nr. 277/2022 vom 30.05.2022 erlassen hat anzuweisen, im Einvernehmen mit dem Generaldirektor und dem Rechtsamt, die notwendigen Schritte für die Aufhebung derselben im Selbstschutzwege zu setzen.
- zur Kenntnis zu nehmen, dass gegenständliche Maßnahme für das Wohnbauinstitut keine Ausgaben mit sich bringt.

l'area del cantiere in tempo utile per riappaltare i lavori beneficiando dei contributi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza.

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità, di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n. 17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti.

Ciò premesso,

il Consiglio d'Amministrazione ad unanimità di voti legalmente espressi delibera

- di approvare quanto convenuto e stipulato nella scrittura privata di risoluzione consensuale che viene allegata a questa delibera e di cui costituisce parte integrante;
- di autorizzare la Presidente dell'IPES a sottoscrivere l'accordo di cui alla scrittura privata;
- di incaricare la Ripartizione tecnica di eseguire senza indugi tutte le attività di sua competenza contemplate nell'accordo di cui alla scrittura privata.
- di dare mandato al dirigente che ha messo in atto la determina n.277/2022 dd 30.05.2022 di adottare gli atti necessari all'annullamento in via di autotutela, in accordo con il Direttore generale e l'Ufficio legale.
- di dare quindi atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per IPES.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DIE PRÄSIDENTIN / LA PRESIDENTE
Francesca Tosolini

DER GENERALDIREKTOR / IL DIRETTORE GENERALE
Wilhelm Palfrader