



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**BESCHLUSS
DES VERWALTUNGSRATES**

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nr. **42**
Sitzung vom **18.07.2022**

N°
seduta del

Betreff:

Oggetto:

Gewährung eines Erbbaurechts oberhalb der Erdoberfläche zu Lasten von 7 m² der Bp. 3277 K.G. Mais und zu Gunsten der Gemeinde Meran – Berichtigung des Beschlusses Nr. 81 vom 29.11.2021

Concessione di un diritto di superficie sopra il suolo a carico di 7 mq della p.ed. 3277 C.C. Maia ed a favore del Comune di Merano – rettifica della delibera n. 81 del 29/11/2021

in Anwesenheit der
Verwaltungsratsmitglieder

Präsidentin
Räte

Francesca Tosolini
Heiner Schweigkofler

in presenza dei componenti del
Consiglio di Amministrazione

Presidente
Consiglieri

entschuldigt abwesend - assente giustificato

Sabine Fischer

unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

in Anwesenheit der
nachstehenden Mitglieder des
Aufsichtsrates
Präsident

Räte

Friedrich Mairhofer

Renate König

in presenza dei
sottoindicati componenti del
Collegio dei Sindaci
Presidente

Sindaci

entschuldigt abwesend - assente giustificato

Ludwig Castlunger

unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

im Beisein
des Generaldirektors

Wilhelm Palfrader

con l'assistenza del
Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

BESCHLUSS DES VERWALTUNGSRATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL

VOM

18.07.2022

VORSCHLAG EINGEREICHT VON:

PROPOSTA PRESENTATA DA:

Arbeitsgruppe Vergaben, Verträge und Vermögen

Gruppo di lavoro appalti, contratti e patrimonio

Gewährung eines Erbbaurechts oberhalb der Erdoberfläche zu Lasten von 7 m² der Bp. 3277 K.G. Mais und zu Gunsten der Gemeinde Meran – Berichtigung des Beschlusses Nr. 81 vom 29.11.2021

Concessione di un diritto di superficie sopra il suolo a carico di 7 mq della p.ed. 3277 C.C. Maia ed a favore del Comune di Merano – rettifica della delibera n. 81 del 29/11/2021

Mit Beschluss Nr. 81 wurde in der Sitzung vom 29.11.2021 beschlossen, die Bestellung des Erbbaurechts oberhalb der Erdoberfläche (neugebildete Bp. >-<4950 K.G. Mais) zu Lasten der Bp. 3277 K.G. Mais und zu Gunsten der Gemeinde Meran zu genehmigen;

Hierfür wurde gemäß Schreiben des Landesschätzamtes vom 22.12.2020 ein Einheitswert von 960,00 € zzgl. Steuern festgesetzt; diese Entschädigung bezog sich auf die ursprünglich angenommene Fläche von 8 m²;

Aus dem Teilungsplan Nr. 7845/2021 des Ing. Wolfgang Helfer vom 29.09.2021 geht aber hervor, dass lediglich 7 m² für die Bildung der Bp. >---<4950 K.G. Mais benötigt werden;

Mit e-mail vom 22.03.2021 hat das Landesschätzamt festgehalten, dass bei Abweichung der angenommenen Fläche von 8 m² die Gesamtvergütung anhand des Einheitswertes von 120,00 €/m² neu definiert werden muss;

Demnach muss die Gemeinde Meran für die Gewährung des Erbbaurechts zu Lasten der Bp. 3277 K.G. Mais lediglich eine Entschädigung von 840,00 € zzgl. Steuern zahlen;

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Con delibera n. 81 del 29/11/2021 era stato deliberato di autorizzare la costituzione di un diritto di superficie sopra il suolo (neo formata p.ed. >-< 4950) a carico della p.ed. 3277 C.C. Maia ed a favore del Comune di Merano.;

In base alla stima dell'Ufficio Estimo Provinciale, comunicato con lettera del 22.12.2020, è stato determinato un valore unitario come indennizzo pari a 960,00 Euro al netto delle imposte, fissato però per una superficie di 8 m²;

Dal tipo di frazionamento n. 7845/2021, redatto dal Ing. Wolfgang Helfer in data 29/09/2021 risulta però che per la formazione della p.ed. >---<4950 C.C. Maia serve una superficie di soli 7 m²;

Con e-mail di data 22/03/2021 l'Ufficio Estimo Provinciale ha stabilito che in caso di variazione dell'area da gravare il valore unitario dovrà essere ricalcolato con 120,00 €/m²;

Pertanto il Comune di Merano dovrà pagare un'indennità pari a 840,00 € al netto delle imposte per la concessione del diritto di superficie a carico della p.ed. 3277 C.C. Maia;

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità, di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n. 17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Dies vorausgeschickt,

**beschließt der Verwaltungsrat mit
Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher
Form**

1. den Punkt 1) des beschließenden Teils des Beschlusses Nr. 81 vom 29.11.2021 abzuändern und die Bestellung des Erbbaurechts auf unbestimmte Zeit oberhalb der Erdoberfläche (neugebildete Bp. >-<4950 K.G. Mais) auf einer Fläche von 7 m² zu Lasten der Bp. 3277 K.G. Mais und zu Gunsten der Gemeinde Meran gegen die Zahlung einer einmaligen Entschädigung von 840,00 Euro zzgl. Steuern zu genehmigen; dies gemäß Teilungsplan Nr. 7845/2021 des Ing. Wolfgang Helfer vom 29.09.2021, Anlage des Beschlusses Nr. 81 vom 29.11.2021;
2. den restlichen Teil des Beschlusses Nr. 81 vom 29.11.2021 zu bestätigen;
3. zur Kenntnis zu nehmen, dass diese Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt;
4. diesen Beschluss der Landesregierung für die Gesetzmäßigkeitskontrolle im Sinne des Art. 19 des L.G. 13/98 zu übermitteln.

Ciò premesso,

**il Consiglio d'Amministrazione ad
unanimità di voti legalmente espressi
delibera**

1. di modificare il punto 1) della parte dispositiva della delibera n. 81 del 29/11/2021 e di autorizzare la costituzione di un diritto di superficie sopra il suolo a tempo indeterminato (neo formata p.ed. >-< 4950) nella misura di 7 mq a carico della p.ed. 3277 C.C. Maia ed a favore del Comune di Merano previo pagamento di un indennizzo una tantum pari a 840,00 Euro al netto delle imposte, ai sensi del tipo di frazionamento n. 7845/2021, redatto dal Ing. Wolfgang Helfer in data 29/09/2021, allegato della delibera n. 81 del 29.11.2021;
2. di confermare la parte restante della delibera n. 81 del 29/11/2021;
3. di prendere atto che questo provvedimento non comporta alcuna spesa;
4. di inviare la presente delibera alla Giunta Provinciale per il controllo di legittimità ai sensi dell'art. 19 della L.P. n. 13/98.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DIE PRÄSIDENTIN / LA PRESIDENTE
Francesca Tosolini

DER GENERALDIREKTOR / IL DIRETTORE GENERALE
Wilhelm Palfrader