



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**BESCHLUSS
DES VERWALTUNGSRATES**

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nr. **68/2023**
Sitzung vom **07.11.2023**

N°
seduta del

Betreff:

Oggetto:

**Durchführung der Ausschreibung
und Festlegung der Fristen für das
Pilotprojekt "Junges Wohnen".**

**Svolgimento del bando e
determinazione dei termini per il
progetto pilota "abitare giovane".**

in Anwesenheit der
Verwaltungsratsmitglieder

Präsidentin
Räte

Francesca Tosolini
Sabine Fischer
Tony Tschenett

in presenza dei componenti del
Consiglio di Amministrazione

Presidente
Consiglieri

in Anwesenheit der
nachstehenden Mitglieder des
Kontrollorgans
Präsident

Mitglieder

Andrea Renate Flarer
Oscar De Iorio

in presenza dei
sottoindicati componenti dell'
Organo di controllo
Presidente

Componenti

entschuldigt abwesend - assente giustificato unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

Hugo Perathoner

im Beisein
des Generaldirektors

Wilhelm Palfrader

con l'assistenza del
Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

BESCHLUSS DES VERWALTUNGSRATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL

VOM

07.11.2023

VORSCHLAG EINGEREICHT VON:

PROPOSTA PRESENTATA DA:

Abteilung Wohnung und Mieter

Ripartizione alloggi ed inquinato

Durchführung der Ausschreibung und Festlegung der Fristen für das Pilotprojekt "Junges Wohnen".

Das Landesgesetz Nr. 5/2022, Art. 2 Buchstabe e), sieht als Zielsetzung vor, das leistbare Wohnen für junge Menschen und junge Familien zu ermöglichen;

Das D. LH. Nr. 27, vom 23.08.2023, Art. 14 Buchstabe b) und d), sieht vor, dass neue und innovative Wohnmodelle für „junge Familien, bei denen beide Partner bis 35 Jahre alt sind“ und „Jugendliche bis 35 Jahre“ verwirklicht werden können;

Die in der Gemeinde Leifers verfügbaren und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 191 vom 07.03.2023 bestimmten Wohnungen sind dem Pilotprojekt „Junges Wohnen“ vorbehalten.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 843 vom 03.10.2023, wird vorgesehen, dass das WOBI mit der Festlegung der Fristen für die Vorlage der Gesuche und mit der Durchführung der Ausschreibung für das Pilotprojekt "Junges Wohnen" beauftragt wird. Darüber hinaus legt der Beschluss die Zugangsvoraussetzungen, die die Vorzugskriterien, die Dauer der Mietverträge und die Höhe des Mietzinses, die Erstellung der Rangordnungen und die Zuweisung fest.

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Dies vorausgeschickt,

Svolgimento del bando e determinazione dei termini per il progetto pilota "abitare giovane".

La Legge provinciale n. 5/2022, art. 2 lettera e), stabilisce come obiettivo di consentire alle persone e alle famiglie giovani di accedere ad alloggi a prezzi sostenibili;

Il DPGP n. 27 del 23.08.2023, art. 14 lettere b) e d), prevede la possibilità di realizzare modelli abitativi nuovi e innovativi per "giovani famiglie, in cui entrambi i partner hanno fino a 35 anni" e "giovani fino a 35 anni";

Gli appartamenti disponibili nel comune di Laives, come definiti con delibera della Giunta provinciale n. 191 del 07.03.2023, sono riservati al progetto "abitare giovane".

Con delibera della Giunta Provinciale n. 843 del 03.10.2023, è previsto di incaricare l'IPES con la determinazione dei termini per la presentazione delle domande e con lo svolgimento del relativo bando per il progetto pilota "abitare giovane". Inoltre la delibera stabilisce i requisiti di accesso, i criteri di preferenza, la durata dei contratti di locazione e l'ammontare del canone, la formazione delle graduatorie e l'assegnazione.

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità, di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n. 17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti.

Ciò premesso,



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

beschließt der Verwaltungsrat mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

1. Die Ausschreibung für die Zuweisung der dem „Jungen Wohnen“ in Leifers vorbehaltenen Wohnungen durchzuführen;
2. die Fristen für die Vorlage der Gesuche folgendermaßen festzulegen: vom 13.11.2023 bis 15.12.2023;
3. die Zugangsvoraussetzungen, die Vorzugskriterien, die Dauer der Mietverträge und die Höhe des Mietzinses, die Erstellung der Rangordnungen und die Zuweisungen laut den Bestimmungen des Beschlusses der Landesregierung Nr. 843 vom 03.10.2023 festzulegen;
4. die Höhe der Kautions im Ausmaß des Doppelten des Landesmietzinses festzulegen;
5. die Abteilung Wohnung und Mieter mit der Durchführung der Ausschreibung zu beauftragen;
6. diesen Beschluss für unmittelbar vollstreckbar zu erklären;
7. dieser Beschluss hat keine Ausgaben zu Lasten des Haushaltes des Wobi zur Folge.

il Consiglio d'Amministrazione ad unanimità di voti legalmente espressi delibera

1. Di eseguire il bando per l'assegnazione degli alloggi riservati all'abitare giovane nel comune di Laives;
2. di fissare i termini per la presentazione delle domande come segue: dal 13.11.2023 al 15.12.2023;
3. di determinare i requisiti di accesso, i criteri di preferenza, la durata del contratto, l'ammontare del canone di locazione, la formazione delle graduatorie e l'assegnazione in base alla delibera della Giunta Provinciale n. 843 del 03 ottobre 2023;
4. di stabilire la cauzione nella misura del doppio del canone provinciale;
5. di incaricare la ripartizione Alloggi e inquilinato con l'esecuzione del bando;
6. di dichiarare la presente delibera come immediatamente esecutiva;
7. la presente delibera non comporta spese a carico del bilancio di IPES.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DIE PRÄSIDENTIN / LA PRESIDENTE
Francesca Tosolini

DER GENERALDIREKTOR / IL DIRETTORE GENERALE
Wilhelm Palfrader