



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**BESCHLUSS
DES VERWALTUNGSRATES**

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nr. **82**
Sitzung vom **29.11.2021**

N°
seduta del

Betreff:

Oggetto:

**Verkauf von Miteigentumsanteilen
am gemeinsamen Dachboden der
Bp. 3169 K.G. Gries - Bozen,
Reschenstr. 80/H**

**Vendita di quote di comproprietà di
un sottotetto comune della p.ed.
3169 C.C. Gries - Bolzano via Resia
80/H**

in Anwesenheit der
Verwaltungsratsmitglieder

Präsidentin
Räte

Francesca Tosolini
Heiner Schweigkofler
Sabine Fischer

in presenza dei componenti del
Consiglio di Amministrazione

Presidente
Consiglieri

in Anwesenheit der
nachstehenden Mitglieder des
Aufsichtsrates
Präsident

Räte

Friedrich Mairhofer
Ludwig Castlunger
Renate König

in presenza dei
sottoindicati componenti del
Collegio dei Sindaci
Presidente

Sindaci

im Beisein
des Generaldirektors

Wilhelm Palfrader

con l'assistenza del
Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

BESCHLUSS DES VERWALTUNGSRATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL

VOM

29.11.2021

VORSCHLAG EINGEREICHT VON:

PROPOSTA PRESENTATA DA:

Arbeitsgruppe Vergaben, Verträge und Vermögen

Gruppo di lavoro appalti, contratti e patrimonio

Verkauf von Miteigentumsanteilen am gemeinsamen Dachboden der Bp. 3169 K.G. Gries - Bozen, Reschenstr. 80/H

Vendita di quote di comproprietà di un sottotetto comune della p.ed. 3169 C.C. Gries - Bolzano via Resia 80/H

Das Wohnbauinstitut ist u.a. Eigentümer der mat. Anteile 2-3-6-14 der Bp. 3169 K.G. Gries in Bozen, Reschenstr. 80 H, ist und mit 135,08/511,02 Miteigentümer an einem Dachboden dieses Stiegenhauses;

Das Stiegenhaus H verfügt über nicht genutzte gemeinsame Dachböden;

Am 16.04.2021 ersucht Frau Iris Keller, Eigentümerin des m.A. 13, einer Wohnung im letzten Stock der Stiege H der Bp. 3169 K.G. Gries, das Wobi ihr den Miteigentumsanteil desselben am Dachboden, gemeinsam zwischen den mat. Ant.len von 1 bis 15 der Bp. 3169 K.G. Gries, der über ihrer Eigentumswohnung liegt, zu verkaufen;

Aus dem Protokoll der Kondominiumsversammlung vom 27.05.2021 geht hervor, dass die Miteigentümer dem Verkauf ihrer Miteigentumsanteile am gemeinsamen Dachboden an Frau Keller, welche dafür einen Kaufpreis in Höhe von 40.000,00 € bietet, grundsätzlich zustimmen;

Für den Verkauf der Miteigentumsanteile des gemeinsamen Dachbodens hat das Landeschätzamt mit Schreiben vom 28.10.2021, Prot. Nr. 0120841 den Kaufpreis von 40.000,00 € für angemessen erachtet;

Für die 135,08/511,02 Miteigentum am gemeinsamen Dachboden der Bp. 3169 K.G. Gries steht dem Institut für deren Verkauf an Frau Iris Keller eine Entschädigung in Höhe von 10.573,36 Euro zzgl. Steuern zu;

Die Mieterservicestelle Bozen hat keine Einwände gegen den Verkauf, zudem steht den Mietern ein weiterer gemeinsamer Dachboden zur Verfügung;

L'IPES è tra l'altro proprietario delle pp.mm. 2-3-6-14 della p.ed. 3169 C.C. Gries, in Bolzano, via Resia 80 H ed è comproprietario di 135,08/511,02 di una soffitta in detta scala;

La scala H dispone di sottotetti in comune che non vengono usati;

In data 16.04.2021 la signora Iris Keller, proprietaria della p.m. 13, un alloggio all'ultimo piano della scala H della p.ed. 3169 C.C. Gries, chiede all'IpES di vendere a lei la propria quota di comproprietà al sottotetto comune dalle pp.mm. da 1 a 15 della p.ed. 3169 C.C. Gries, posto sopra la sua proprietà;

Visto il verbale dell'assemblea di condominio del 27.05.2021 dove i comproprietari del condominio in linea di massima concordano con la vendita delle quote di comproprietà al sottotetto comune per il prezzo di compravendita proposto dalla signora Keller di 40.000,00 €;

Per la vendita delle quote di comproprietà del sottotetto comune l'Ufficio Estimo Provinciale con lettera del 28.10.2021, prot. n. 0120841 ha ritenuto congruo il prezzo di compravendita proposto di 40.000, €;

Per la vendita di 135,08/511,02 di comproprietà del sottotetto comune della p.ed. 3169 C.C. Gries alla Signora Iris Keller all'Istituto spetta un'indennità pari a 10.573,36 Euro al netto delle imposte;

Il Centro Servizi all'Inquilinato di Bolzano non ha avanzato obiezioni contro la vendita, inoltre rimane a disposizione degli inquilini un altro sottotetto comune;



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Dies vorausgeschickt,

**beschließt der Verwaltungsrat mit
Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher
Form**

1. den Verkauf der Miteigentumsanteile der mat. Ant.le 2-3-6-14 (Stiege H) am gemeinsamen Dachboden der Bp. 3169 K.G. Gries an Frau Iris Keller, Eigentümerin des mat. Ant. 13 der Bp. 3169 K.G. Gries, zu einem Preis von 10.573,36 Euro zzgl. Steuern zu genehmigen;
2. den gesetzlichen Vertreter des Wohnbauinstitutes oder seinen Stellvertreter oder den Generaldirektor zu ermächtigen, den Kaufvertrag sowie alle notwendigen technischen Unterlagen zu unterzeichnen und eventuelle nicht wesentliche Änderungen an der materiellen Teilung zu genehmigen;
3. zur Kenntnis zu nehmen, dass alle Kosten und Gebühren, die mit dem obgenannten Kaufvertrag zusammenhängen, ausschließlich vom Käufer getragen werden müssen;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass diese Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità, di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n. 17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti.

Ciò premesso,

**il Consiglio d'Amministrazione ad
unanimità di voti legalmente espressi
delibera**

1. di autorizzare la vendita delle quote di comproprietà delle pp.mm. 2-3-6-14 (scala H) della p.ed. 3169 C.C. Gries alla Signora Iris Keller, proprietaria della p.m. 13 della p.ed. 3169 C.C. Gries al prezzo di 10.573,36 Euro al netto delle imposte;
2. di autorizzare il legale rappresentante dell'IpES, o il suo sostituto o il Direttore Generale, a firmare il contratto di compravendita rispettivamente la documentazione tecnica necessaria e di apportare eventuali modifiche non sostanziali al piano di divisione in porzioni materiali;
3. di prendere atto che tutte le spese connesse con il sopraccitato contratto di compravendita, saranno sostenute esclusivamente dall'acquirente;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DIE PRÄSIDENTIN / LA PRESIDENTE
Francesca Tosolini

DER GENERALDIREKTOR / IL DIRETTORE GENERALE
Wilhelm Palfrader