



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**BESCHLUSS
DES VERWALTUNGSRATES**

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nr. **43/2023**
Sitzung vom **26.05.2023**

N°
seduta del

Betreff:

Oggetto:

**Kastelbell/Tschars – Zuweisung ins
Eigentum von 86 m² der Gp. 324/11
K.G. Kastelbell - Eigentum der
Gemeinde Kastelbell/Tschars –
öffentliches Gut**

**Castelbello/Ciardes – assegnazione
in proprietà di 86 mq della p.f.
324/11 C.C. Castelbello – proprietà
del Comune di Castelbello/Ciardes –
bene demaniale**

in Anwesenheit der
Verwaltungsratsmitglieder

Präsidentin
Räte

Francesca Tosolini
Heiner Schweigkofler
Sabine Fischer

in presenza dei componenti del
Consiglio di Amministrazione

Presidente
Consiglieri

in Anwesenheit der
nachstehenden Mitglieder des
Aufsichtsrates
Präsident

Räte

Friedrich Mairhofer

Ludwig Castlunger
Renate König

in presenza dei
sottoindicati componenti del
Collegio dei Sindaci
Presidente

Sindaci

im Beisein
des Generaldirektors

Wilhelm Palfrader

con l'assistenza del
Direttore Generale



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

BESCHLUSS DES VERWALTUNGSRATES

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL

VOM

26.05.2023

VORSCHLAG EINGEREICHT VON:

PROPOSTA PRESENTATA DA:

Technisches Amt West

Ufficio tecnico ovest

Kastellbell/Tschars – Zuweisung ins Eigentum von 86 m² der Gp. 324/11 K.G. Kastellbell - Eigentum der Gemeinde Kastellbell/Tschars – öffentliches Gut.

Das Wohnbauinstitut ist in Kastellbell, Fraktion Tschars, Winkelweg 2-4 Eigentümer eines Wohnhauses mit 11 Wohnungen, 8 Garagen und 3 nicht überdachten Autoabstellplätzen, gekennzeichnet durch die Bp. 248 K.G. Kastellbell die zum Teil auch auf der Gp. 324/11 liegen;

Dieses Gebäude wurde energetisch saniert und bei der Vermessung der Parzelle wurde festgestellt, dass das Wobi tatsächlich auch 86 m² der angrenzenden Gp. 324/11 K.G. Kastellbell im Eigentum der Gemeinde Kastellbell/Tschars, besetzt;

Mit Teilungsplan Nr. 2074/2022 vom Geom. Francesco Bordini, vidimiert beim Katasteramt Schlanders am 25.03.2022 genau jene Fläche identifiziert wurde, die das Wobi von der Gemeinde Kastellbell/Tschars ins Eigentum zugewiesen wird, um diese der eigenen Bp. 248 K.G. Kastellbell einverleiben zu können;

Dieser Grundstreifen wird benötigt, damit die tatsächliche Situation mit der grundbücherlichen übereinstimmt, zumal er bereits als Zubehörsfläche zum Kondominium genutzt wird. Es handelt sich hierbei um eine Richtigstellung des Grenzverlaufes;

Das Landesschätzamt hat mit Schreiben vom 13.09.2022, Prot. Wobi Nr. 0105189, für die Zuweisung ins Eigentum von 86 m² der Gp. 324/11 K.G. Kastellbell einen Einheitswert von 150,00 €/m² festgesetzt;

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 26.10.2022 hat die Gemeinde Kastellbell/Tschars die Zuweisung ins Eigentum von 86 m² der Gp. 324/11 K.G. Kastellbell zu einem Preis von 150,00 €/m²

Castellbello/Ciardes – assegnazione in proprietà di 86 mq della p.f. 324/11 C.C. Castellbello – proprietà del Comune di Castellbello/Ciardes – bene demaniale.

L'IpES a Castellbello, frazione Ciardes, via ai Tre Canti 2-4 è proprietario di una casa di abitazione con 11 alloggi, 8 garages e 3 posti auto scoperti, contraddistinta dalla p.ed. 248 C.C. Castellbello che in parte si trovano anche sulla p.f. 324/11 C.C. Castellbello;

In seguito al progetto di risanamento energetico è stata rilevata la particella ed è stato constatato che l'IpES occupa in effetti anche un'area di 86 m² dell'adiacente p.f. 324/11 C.C. Castellbello, di proprietà del Comune di Castellbello/Ciardes;

Con tipo di frazionamento n. 2074/2022, del geom. Francesco Bordini, vidimato dall'ufficio del Catasto di Silandro il 25.03.2022 è stata identificata l'area che l'IpES dovrà ricevere in assegnazione dal Comune di Castellbello/Ciardes, per l'incorporazione nella p.ed. 248 C.C. Castellbello;

Questa striscia di terreno è necessaria per la conformità della situazione di fatto con quella tavolare in quanto viene anche già usata come area di pertinenza del condominio. Si tratta di una rettifica del confine;

L'Ufficio Estimo della Provincia ha fissato con lettera del 13.09.2022, prot. IpES n. 0105189, un importo forfettario di € 150,00/mq. per l'assegnazione in proprietà di 86 mq. della p.f. 324/11 C.C. Castellbello;

Con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 26.10.2022 il Comune di Castellbello/Ciardes ha approvato l'assegnazione in proprietà di 86 mq. della p.f. 324/11 C.C. Castellbello ad un prezzo di



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

gemäß Schätzung vom 13.09.2022
genehmigt;

Die Sichtvermerke für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit sowie für die Rechtmäßigkeit im Sinne des Art. 13 des Landesgesetzes vom 22.10.1993 Nr. 17 in geltender Fassung liegen vor.

Dies vorausgeschickt,

**beschließt der Verwaltungsrat mit
Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher
Form**

1. Die Zuweisung ins Eigentum von 86 m² der Gp. 324/11 K.G. Kastelbell Eigentum der Gemeinde Kastelbell/Tschars zu einem Preis von 12.900,00 € (150,00 €/m²) zzgl. Steuern aus den in den Prämissen erwähnten Gründen zu genehmigen, wie im Teilungsplan Nr. 2074/2022 des Geom. Francesco Bordini ersichtlich ist;
2. die Kosten zur Umsetzung dieser Maßnahme im laufenden Haushalt, der Verfügbarkeit aufweist, anzulasten.

150,00 €/mq, come da stima dell'Ufficio Estimo Provinciale del 13.09.2022;

I visti relativi alla regolarità tecnica, alla regolarità contabile ed in ordine alla legittimità, di cui all'art. 13 della legge provinciale del 22.10.1993 n. 17, con le successive modifiche ed integrazioni, sono stati apposti.

Ciò premesso,

**il Consiglio d'Amministrazione ad
unanimità di voti legalmente espressi
delibera**

- 1) di autorizzare per le ragioni indicate in premessa l'assegnazione in proprietà di 86 mq. della p.f. 324/11 C.C. Castelbello di proprietà del Comune di Castelbello/Ciardes ad un prezzo di 12.900,00 € (€ 150,00/mq.) al netto delle imposte, come risulta dal tipo di frazionamento n. 2074/2022 del Geom. Francesco Bordini;
- 2) di imputare tutte le spese derivanti da questo provvedimento al bilancio del corrente anno, che offre disponibilità.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DIE PRÄSIDENTIN / LA PRESIDENTE
Francesca Tosolini

DER GENERALDIREKTOR / IL DIRETTORE GENERALE
Wilhelm Palfrader